

Comune di Sanfront (Cuneo)

Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 05/02/2014 - Approvazione Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di libera iniziativa ed annesso schema di convenzione concernente area sita in Via Giannotti (zona AP8 di P.R.G.C.) - Proponenti: Ferrato Andrea - Ferrato Marco.

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

delibera

1) di dare atto che, relativamente al Piano Esecutivo in oggetto, sono pervenute n. 1 osservazioni/proposte nel pubblico interesse in data 06/09/2013, prot. 4236 da parte dei sigg. FERRERO ANTONELLO e VALERIO di Sanfront descritta in premessa e parzialmente accolta come da controdeduzione a firma dell'Arch.Sellini approvata dalla Giunta Comunale in data 11/11/2013 con Deliberazione n. 115 per cui in data 20/11/2013 sono stati depositati da parte dei proponenti gli elaborati di conseguenza modificati;

2) di approvare il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di libera iniziativa ed annesso schema di convenzione concernente un'area di proprietà dei sigg. FERRATO MARCO e FERRATO ANDREA (Pratica Edilizia n.35/2013) sita in Via Giannotti e definita all'interno dell'area AP8 del vigente P.R.G.C., distinta catastalmente al Foglio 15, mappale 368, così come è stato redatto dall'Arch. ANNA MOINE di Sanfront in conformità allo strumento urbanistico comunale vigente e secondo i disposti degli artt. 38, 39, 40 e 42 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., e nel rispetto delle prescrizioni dettate dalle Commissioni Comunale per l'edilizia e del Paesaggio, nonché dall'Amministrazione Comunale in seguito alle osservazioni pervenute, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1/a - ESTRATTI CARTOGRAFICI
- Tav. 1/b - ESTRATTI CARTOGRAFICI DI DETTAGLIO
- Tav. 2 - PIANO QUOTATO
- Tav. 3 - PROFILI
- Tav. 4 - LOTTIZZAZIONE IN PROGETTO
- Tav. 5/a - TIPOLOGIE EDILIZIE – Planimetria generale
- Tav. 5/b - TIPOLOGIE EDILIZIE – Piante e sezione
- Tav. 5/c - TIPOLOGIE EDILIZIE – Prospetti
- Tav. 5/d - TIPOLOGIE EDILIZIE – Recinzione
- Tav. 5/e - TIPOLOGIE EDILIZIE – Viste prospettiche
- Tav. 5/f - TIPOLOGIE EDILIZIE – Punto di riferimento altimetrico
- Tav. 6/a - OPERE DI URBANIZZAZIONE - Planimetria
- Tav. 6/b - OPERE DI URBANIZZAZIONE – Sezione tipo
- Tav. 7 - PROGETTO VIABILITA' ED AREE A VERDE
- Allegato 1 - Relazione illustrativa
- Allegato 2 - Normativa tecnica
- Allegato 3 - Schema di convenzione
- Allegato 4 - Documentazione fotografica
- Allegato 5 - Titolo di proprietà
- Allegato 6 - Computo metrico estimativo
- Analisi di compatibilità ambientale
- Relazione geologica a firma del geologo LOMBARDO FRANCESCO
- Modello 11 – Scheda riepilogativa per gli strumenti urbanistici esecutivi,

- Valutazione previsionale di clima acustico a firma dei periti industriali Marco Mandrile e Luca Somale;

3) di dare atto che è stata prodotta la documentazione prevista dall'allegato alla D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011, come modificato con D.G.R. n. 7-3340 del 03/02/2012 (approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese) benchè non sia più prevista l'acquisizione del parere preventivo ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio, autorizzandolo espressamente, ad accettare l'introduzione nello schema di convenzione qui approvato di eventuali variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;

5) di dare atto che il Piano per Insediamenti Produttivi efficacia in seguito alla pubblicazione, per estratto, sul BUR della Deliberazione della Giunta Comunale con cui è stato approvato in seguito all'avvenuta esecutività e sarà pubblicato sul sito informatico del Comune e trasmesso in copia singola, entro trenta giorni, per conoscenza, alla Regione;

6) di dare atto che lo Strumento Urbanistico Esecutivo in oggetto contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, per cui l'attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi potrà anche avvenire previo deposito di Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. allegando, ovviamente, tutta la documentazione necessaria.